Upozornění pro věřitele, společníky a zaměstnance

Společnost **HRAL s.r.o.**, se sídlem Uhelný trh 415/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 256 84 949, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 61015 (dále jen „**HRAL**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“), a společnost **HEROes property s.r.o.**, se sídlem Maková 790, 252 43 Průhonice, IČO: 300 66 395, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 456765 (dále jen „**HEROes**“ nebo „**Nástupnická společnost**“; HRAL a HEROes dále společně také jako „**Zúčastněné společnosti**“), v souvislosti s připravovaným rozdělením HRAL, jako rozdělované společnosti, odštěpením sloučením se společností HEROes, jako nástupnickou společností, podle projektu rozdělení (dále jen „**Rozdělení**“) podle § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 a násl. ve spojení s § 280 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), činí následující upozornění v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.

V souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách je toto upozornění zároveň zpřístupněno na internetových stránkách HRAL (https://hral.cz/). HEROes nemá zřízeny internetové stránky.

Upozornění pro věřitele

Zúčastněné společnosti upozorňují věřitele těchto společností na jejich práva vyplývající z § 35 až 39a Zákona o přeměnách. Zejména upozorňují, že věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Rozdělení podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Rozdělení podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, ani ti, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Zúčastněné společnosti dále upozorňují věřitele těchto společností na jejich práva vyplývající z § 257 až 264 Zákona o přeměnách. Zejména upozorňují, že HEROes ručí za dluhy, jež v důsledku Rozdělení zůstaly HRAL, společně a nerozdílně s HRAL až do výše částky, o niž se změnila výše vlastního kapitálu HEROes vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce. HRAL ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení na HEROes, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Upozornění pro společníka

Jediný společník Zúčastněných společností má v souladu se Zákonem o přeměnách zejména následující práva:

(i) právo na dorovnání;

(ii) právo na náhradu škody;

(iii) právo podat návrh na určení neplatnosti projektu Rozdělení a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Rozdělení;

(iv) právo na zaslání dokumentů při Rozdělení;

(v) právo na seznámení se změnami jmění;

(vi) jiná práva, která mu poskytuje Zákon o přeměnách a která mohou vzniknout v budoucnu.

Jediný společník Zúčastněných společností se může v souladu se Zákonem o přeměnách těchto práv vzdát. Jediný společník Zúčastněných společností může udělit souhlas s tím, že jakákoli zpráva týkající se Rozdělení vyžadovaná Zákonem o přeměnách nebude vypracována, ledaže jde o zprávu auditora o ověření účetní závěrky.

Jestliže se jediný společník Zúčastněné společnosti vzdává svého práva nebo uděluje souhlas, musí vzdání se práva nebo souhlas:

a) mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem, nebo
b) být udělen při rozhodování jediného společníka v působnosti valné hromady Zúčastněné společnosti; prohlášení o vzdání se práva nebo o udělení souhlasu se v takovém případě uvede v notářském zápisu o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady.

K vzdání se práva nebo k udělení souhlasu může dojít kdykoli poté, co se jediný společník dozví o zahájení přípravy Rozdělení. Vzdání se práva nebo udělení souhlasu má právní účinky i vůči každému právnímu nástupci jediného společníka Zúčastněné společnosti.

Nejméně 2 týdny přede dnem, kdy má jediný společník v působnosti valné hromady schválit Rozdělení, musí být jedinému společníkovi doručeny:

(i) projekt Rozdělení;
(ii) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední tři účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují;
(iii) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti, pokud rozhodný den Rozdělení předchází vyhotovení projektu Rozdělení, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují;
(iv) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, pokud se vyžadují;
(v) společná zpráva o Rozdělení nebo všechny zprávy o Rozdělení všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují;
(vi) znalecká zpráva o Rozdělení nebo všechny znalecké zprávy o Rozdělení všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují.

Každá Zúčastněná společnost zároveň s těmito dokumenty zašle jedinému společníkovi upozornění, že má právo seznámit se v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje.

Pokud jediný společník souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoli způsobem, z něhož plyne tato vůle jediného společníka.

Jediný společník Zúčastněných společností má na požádání právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na Rozdělení, jsou-li důležité z hlediska Rozdělení, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu Rozdělení do sbírky listin nebo uveřejnění projektu Rozdělení způsobem podle § 33a Zákona o přeměnách.

Jednatel Zúčastněné společnosti seznámí jediného společníka před rozhodnutím o schválení Rozdělení se znaleckou zprávou o Rozdělení, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Rozdělení do dne rozhodnutí o Rozdělení, ve všech Zúčastněných společnostech. Správnost oznámení o změnách týkajících se jmění musí být potvrzena auditorem, pokud společnost podléhá povinnému auditu, nebo znalcem, který prováděl ocenění jmění. Jednatel Zúčastněné společnosti informuje o změnách jmění jednatele ostatních Zúčastněných společností.

Upozornění pro zástupce zaměstnanců a zaměstnance

Na HEROes nepřecházejí v rámci Rozdělení žádní zaměstnanci, tedy nedochází k přechodu žádných práv ani povinností z pracovněprávních vztahů zaměstnanců HRAL, jako rozdělované společnosti. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců Zúčastněných společností nejsou Rozdělením dotčeny a práva a povinnosti z nich zůstávají zachovány v nezměněném rozsahu.

společnost **HRAL s.r.o.** společnost **HEROes property s.r.o.**